**ДОГОВОР №****30****к**

г.Гомель                                                                                                                             01 апреля 2016г.

**Общество с дополнительной ответственностью «ТеплоЭнергоАльянс»,** именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора Гунича Игоря Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Белмонтажхимзащита», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Шкабарина Ю.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «СТОРОНЫ» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 «ПОДРЯДЧИК» обязуется выполнить работы по объекту: «Демонтаж, поверка, монтаж и наладка прибора учета тепловой энергии по адресу: ул. Лесная, д. 10 в г. Гомеле», а «ЗАКАЗЧИК» обязуется оплатить эти работы, согласно актам сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ.

**2.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1 Сроки выполнения работ: начало – 01 апреля 2016г.; окончание – 30 рабочих дней с момента получения аванса

2.2 Предусмотренные договором сроки выполнения работ могут изменяться в следующих случаях:

2.2.1 нарушения «ЗАКАЗЧИКОМ» порядка расчетов или условий финансирования;;

2.2.2 приостановления выполнения работ по обстоятельствам, не зависящим от «ПОДРЯДЧИКА»;

2.2.3 увеличение объема выполнения работ.

2.3 Срок продлевается по соглашению сторон с учетом продолжительности действия вышеуказанных обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору, путем оформления дополнительного соглашения.

**3. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

3.1 Стоимость работ в действующих ценах на момент подписания договора **3 389,50** (три тысячи триста восемьдесят девять белорусских рублей 50 копеек), и подлежит уточнению согласно актам сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ в случае выявления дополнительных объемов работ. Без НДС согласно ст. 286, п.3.12 особенной части НК РБ №71-З от 29.12.2009г.

3.2 Стоимость выполняемых работ по договору может быть изменена в случаях:

3.2.1 изменения законодательства о налогообложении, сборах, тарифах в период выполнения обязательств по настоящему договору;

3.2.2 изменения стоимости материалов, изделий и конструкций по сравнению с учтенной в договоре ценой.

3.2.3 обнаружения «ПОДРЯДЧИКОМ» в ходе выполнения работ, неучтенных в сметной документации, необходимых для дальнейшего производства работ и вызывающих увеличение их стоимости. «ПОДРЯДЧИК» письменно сообщает об этом «ЗАКАЗЧИКУ». При неполучении от «ЗАКАЗЧИКА» ответа на свое сообщение в течение 10 дней, «ПОДРЯДЧИК» вправе приостановить выполнение соответствующих работ до решения вопроса «ЗАКАЗЧИКОМ» с продлением на этот период срока выполнения.

3.3 Изменение договорной (контрактной) цены оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

ПОДРЯДЧИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                            ЗАКАЗЧИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1 . «ПОДРЯДЧИК» обязуется:

4.1.1. выполнить в установленные договором сроки работы в соответствии с утвержденной сметной документацией;

4.1.2. обеспечить надлежащее качество выполняемых работ;

4.1.3. своевременно устранить недоделки и дефекты;

4.1.4. выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, техническими нормативными правовыми актами и настоящим договором.

4.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется:

4.2.1. известить «ПОДРЯДЧИКА» о готовности объекта к работам не позднее, чем за 5 дней до начала работ;

4.2.2. обеспечить «ПОДРЯДЧИКА» электроэнергией на время проведения работ;

4.2.3. предоставить запирающееся и охраняемое помещение, пригодное для хранения приборов, инструмента и материалов «ПОДРЯДЧИКА», а также спецодежды и верхней одежды персонала «ПОДРЯДЧИКА» и отвечать за сохранность таковых в нерабочее время;

4.2.4. обеспечить финансирование и своевременные расчеты за выполненные работы;

4.2.5. обеспечить исправность запорной арматуры;

4.2.6. выполнить другие обязанности, установленные законодательством Республики Беларусь, техническими нормативными правовыми актами и настоящим договором;

4.3. «ПОДРЯДЧИК» и «ЗАКАЗЧИК» назначают своих представителей для оформления актов на выполненные работы, осуществления контроля за ведением работ, проверки соответствия используемых конструкций, материалов, изделий и оборудования условиям договора, техническим нормативным правовым актам, определенных этим договором. Представитель «ЗАКАЗЧИКА» не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность «ПОДРЯДЧИКА».

4.4 Договор действует с момента заключения и до момента выполнения «СТОРОНАМИ» всех своих обязательств.

**5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ**

5.1 Основанием для расчетов за выполненные работы служат подписанные представителем «ПОДРЯДЧИКА» и «ЗАКАЗЧИКА» акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ;

5.2. «ЗАКАЗЧИК» обязан в течение 3 дней рассмотреть представленные «ПОДРЯДЧИКОМ» справки и акты, заверить их подписью и печатью. Оплата производится «ЗАКАЗЧИКОМ» платежным поручением не позднее 10-ти календарных дней после подписания актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ. При несогласии с данными отраженными в акте «ЗАКАЗЧИК» возвращает ее с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок;

5.3 Оплата за выполненные работы производится за счет средств областного бюджета через текущий счет ГУ МФ по Гомельской области.

ПОДРЯДЧИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                           ЗАКАЗЧИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. ПОРЯДОК И ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. «ЗАКАЗЧИК» в течение 5 дней с момента получения проекта договора подписывает его или, при несогласии с отдельными его условиями, оформляет протокол разногласий, который прилагается к проекту этого договора. Подписанный договор подряда вместе с протоколом разногласий в этот же срок направляется «ПОДРЯДЧИКУ».

6.2. Изложенные в протоколе разногласий условия включаются в договор подряда с согласия «ПОДРЯДЧИКА». Данный протокол подписывается сторонами в течение 5 дней с момента получения «ПОДРЯДЧИКОМ» протокола. Если условия протокола разногласий не согласованы «ПОДРЯДЧИКОМ», то «ЗАКАЗЧИК» вправе отказаться от заключения договора.

6.3. Изменения в договор подряда вносятся путем заключения сторонами дополнительного соглашения.

6.4. Договор подряда может быть расторгнут до завершения выполнения работ по предложению:

6.4.1 . «ЗАКАЗЧИКА»:

-если «ПОДРЯДЧИК» неоднократно допустил некачественное выполнение работ;

-при неоднократном нарушении «ПОДРЯДЧИКОМ» сроков выполнения работ, предусмотренных договором подряда;

-при консервации объекта;

6.4.2. «ПОДРЯДЧИКА» при неоплате «ЗАКАЗЧИКОМ» выполненных в течении двух месяцев работ;

6.4.3. любой из сторон:

-если вторая сторона ликвидируется в связи с ее банкротством;

-если на предложение о внесении изменений в условия договора подряда, другая сторона не дала ответ в установленный срок - в течение 5 дней.

6.5. Предложение о расторжении договора подряда в письменном виде заинтересованная сторона направляет второй стороне, которая обязана рассмотреть его в 10-тидневный срок. При согласии второй стороны расторжение договора оформляется двусторонним актом в порядке, изложенном в «Правилах заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда».

6.6. Споры по договору подряда рассматриваются в экономическом суде Гомельской области.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1. «ЗАКАЗЧИК» несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку «ПОДРЯДЧИКУ» в следующих случаях и размерах:

7.1.1. за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2% стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки;

7.1.2. за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы - 0,2 % от неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа;

7.1.3. за нарушение сроков поставки материальных ресурсов, поставка которых договором возложена на «ЗАКАЗЧИКА» -0,2% стоимости недопоставленных материальных ресурсов за каждый день просрочки, но не более фактической стоимости их приобретения, если иное не определено договором.

7.2. «ПОДРЯДЧИК» несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) «ЗАКАЗЧИКУ» в следующих случаях и размерах:

7.2.1. за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение - 0,2% стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20% их стоимости;

7.2.2. за превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию (передачи результата строительных работ) – 0,15% стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости объекта (результата строительных работ);

7.2.3. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах «ЗАКАЗЧИКА» (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 2% стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

ПОДРЯДЧИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                            ЗАКАЗЧИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.3. Кроме уплаты неустойки (пени) виновная сторона возмещает другой стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пенёй).

7.4. «СТОРОНЫ» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств и других обстоятельств, не зависящих от сторон, которые непосредственно повлияли на исполнение договора. В каждом из случаев необходимо письменное уведомление сторонами друг друга о невозможности выполнения своих обязательств и официальное подтверждение уполномоченных органов, свидетельствующее о возникновении этих непреодолимых препятствий.

7.5. «ПОДРЯДЧИК» несет ответственность за некачественно выполненные строительные работы, если дефекты не произошли вследствие нормативного износа объекта (его частей), не правильной его эксплуатации, а также ненадлежащего ремонта объекта, произведенного «ЗАКАЗЧИКОМ» или третьими организациями. Наличие некачественно выполненных строительных работ, обнаруженных в процессе эксплуатации объекта, оформляется соответствующим актом «ЗАКАЗЧИКА» и «ПОДРЯДЧИКА». К акту прилагается справка «ПОДРЯДЧИКА» о стоимости строительных работ по устранению дефектов.

7.6. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

7.7. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Беларусь.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. «ЗАКАЗЧИК» оплачивает в установленном порядке по факту все дополнительные работы сверх стоимости принятой по договору с заключением дополнительного соглашения.

8.2. «ПОДРЯДЧИК» имеет право привлечь субподрядную организацию для выполнения своих обязательств

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

**9.** ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПОДРЯДЧИК»**  Общество с дополнительной ответственностью «ТеплоЭнергоАльянс»  246028, г. Гомель, ул. Кирова, д. 133-143  тел. 60-87-19; 58-10-71  р/с 3012751408015  в дирекции ОАО «Белинвестбанк»  по Гомельской области, г. Гомель, ул. Советская, д.7  МФО 153001739  УНП 490495073  ОКПО 293316923000 | **«ЗАКАЗЧИК»**  Жилищно-строительный потребительский кооператив №256 Центрального района г.Гомеля  г. Гомель, ул. Оськина, д. 40  р/с 3015031534797  в ЦБУ №305 филиала №302 ОАО «АСБ Беларусбанк»  г. Гомель  МФО 151501664  УНП 490746169 |
| |  |  | | --- | --- | | Главный инженер | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Райко              (подпись) | | |  |  | | --- | --- | | Председатель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Райко                (подпись) | |

М.П.                                                                                   М.П.